**Протокол собрания №1/18**

**общего собрания уполномоченных СНТ «Мечта»**

**от 29.07.2018 г.**

Форма проведения: очередное собрание уполномоченных СНТ «МЕЧТА».

Место проведения (адрес): 142854, Московская область, Ступинский район, с. Голочелово, территория СНТ «Мечта».

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Всего членов СНТ «Мечта» - 154 чел.

Уполномоченных членов СНТ - 30 чел.

Присутствовало – 23 уполномоченных СНТ.

Место проведения: территория СНТ «Мечта».

Председатель собрания: Лизунов В. А.

Секретарь собрания: Скороваров И. А.

**Повестка дня**

1. Отчет председателя СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы председателя СНТ «Мечта»
4. Утверждение плана работ, сметы затрат и размера взносов 10500 р. на следующий год.
5. Выборы правления и ревизионной комиссии СНТ «Мечта».
6. Утверждение списка уполномоченных СНТ «Мечта».
7. Принять решение по должникам
8. Принять решение о задолженности при продаже или смене собственника участка.
9. Принять решение по пожарным воротам.
10. Принять решение по ремонту и обустройству водонапорной стации.
11. Принять решение по ремонту и обустройству зоны отдыха у пруда.
12. Принять решение по установке магнитных замков на калитки.
13. Установить срок сдачи членских взносов и оплаты электричества до 10 сентября 2018г.
14. Установить пени 2% в месяц за просрочку оплаты членских взносов и электричества.
15. Принять решение о платной уборке мусора на земле общего пользования, силами охраны СНТ, в размере 250 р., за мешок, за счёт средств СНТ.
16. Принять решение о приобретении оргтехники и расходных материалов.
17. Принять решение о обновлении данных собственников участков СНТ «Мечта».
18. Принять решение о создании группы в WhatsApp, для возможности обсуждения жизнедеятельности СНТ «Мечта» и дистанционного голосования.
19. Принять решение о въезде на территорию СНТ «Мечта» с 1 августа только по электронным брелокам.
20. Принять решение о запрете въезда на территорию СНТ с 1 августа, членам СНТ имеющих задолженность перед СНТ «Мечта». Проход к участкам только пешим порядком.
21. Принять решение о платном въезде грузового транспорта на территорию СНТ «Мечта».

**Постановили**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  | за | против | воздержа-лись |
| 1. | Принять отчет председателя СНТ. | 23 | 0 | 0 |
| 2. | Принять отчет ревизионной комиссии. | 23 | 0 | 0 |
| 3. | **Избрать Пасичника Игоря Ярославовича председателем правления СНТ «Мечта»** | 23 | 0 | 0 |
| 4. | Принять план работ, сметы затрат и размера взносов 10500р. на 2018-2019 года; | 23 | 0 | 0 |
| 5. | Избрать новый список правления и ревизионной комиссии СНТ «Мечта». Списки прилагаются. | 23 | 0 | 0 |
| 6. | Утвердить список уполномоченных СНТ «Мечта». Списки прилагаются. | 23 | 0 | 0 |
| 7. | Утвердить решение по должникам и считать должником члена СНТ «Мечта» имеющим задолженность более 2 месяцев. Также эта задолженность будет основанием для передачи дела о взыскания задолженности с суд. | 23 | 0 | 0 |
| 8. | Утвердить решение о задолженности при продаже или смене собственника участка, а именно об обязательном уведомлении председателя СНТ о смене собственника и погашении задолженности перед СНТ, в противном случае долги переходят на нового собственника. | 23 | 0 | 0 |
| 9. | Утвердить решение по пожарным воротам, о запрете проезда через пожарные ворот и закрытия на замок, ключ только у охраны. Калитка на пожарных воротах установить с магнитным замком с раздачей ключей по 1 шт. на участок, при необходимости дополнительные электронные ключи за счёт собственников. | 23 | 2 | 0 |
| 10. | Утвердить решение по ремонту и обустройству водонапорной стации за счёт сэкономленных средств СНТ. | 23 | 0 | 0 |
| 11. | Утвердить решение по ремонту и обустройству зоны отдыха у пруда за счёт средств полученных с утилизации старых проводов СНТ. | 23 | 0 | 0 |
| 12. | Утвердить решение по установке магнитных замков на калитки за счёт средств СНТ, с раздачей ключей по 1 шт. на участок, при необходимости дополнительные электронные ключи за счёт собственников. | 23 | 0 | 0 |
| 13. | Установить срок сдачи членских взносов и оплаты электричества до 10 сентября 2018г. | 23 | 0 | 0 |
| 14. | Установить пени 2% в месяц за просрочку оплаты членских взносов и электричества. | 23 | 0 | 0 |
| 15. | Утвердить решение о платной уборке мусора на земле общего пользования, силами охраны СНТ, в размере 250 р., за мешок, за счёт средств СНТ, весной 2019г. | 23 | 0 | 0 |
| 16. | Утвердить решение о приобретении оргтехники и расходных материалов согласно сметы. | 23 | 0 | 0 |
| 17. | Утвердить решение о обновлении данных собственников участков СНТ «Мечта», список необходимых документов прилагается. | 23 | 0 | 0 |
| 18. | Утвердить решение о создании группы в WhatsApp, для возможности обсуждения жизнедеятельности СНТ «Мечта» и дистанционного голосования. | 23 | 0 | 0 |
| 19. | Утвердить решение о въезде на территорию СНТ «Мечта» с 1 августа только по электронным брелокам. | 23 | 0 | 0 |
| 20. | Утвердить решение о запрете въезда на территорию СНТ с 1 августа, членам СНТ имеющих задолженность перед СНТ «Мечта». Проход к участкам только пешим порядком. | 23 | 0 | 0 |
| 21. | Утвердить решение о платном въезде грузового транспорта на территорию СНТ «Мечта». Автомобили класса «Газель» 250 р., автомобили с прицепом или выше класса «Газель» 350 р. Оплата производится по документам строгой отчётности на охране КПП и направляется на ремонт дорог СНТ «Мечта». | 23 | 0 | 0 |

**Голосование**

По всем обсуждаемым пунктам собрания принято единогласное решение.

Председатель собрания подпись Лизунов В. А.

Секретарь собрания подпись Скороваров И. А.